

Số: 895...../TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 86/QĐ CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 127/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 426/HĐ-ĐG ngày 10/12/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 01/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 2017/TTĐG ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Nhà đất tại địa chỉ số 50/5B ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.HCM thuộc thửa 113, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 1992), thuộc thửa 162-1, tờ bản đồ số 29 (tài liệu 2005), xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa đất số 113; tờ bản đồ số 19-TX; Theo tài liệu năm 2005 thuộc thửa đất số 162-1, tờ bản đồ số 29 Bộ địa chính xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn.

- Diện tích theo hiện trạng: 77,3 m², trong đó: diện tích được công nhận theo giấy chứng nhận: 66,2 m²; diện tích không được công nhận 11,1 m².

- Hình thức sử dụng: Riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 50/5B Ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: 64,4 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 100,8 m².
- Kết cấu: Tường gạch sàn gỗ mái tôn.
- Số tầng: 02.

Ghi chú: - Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Giấy chứng nhận và hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 31/8/2023.

- Vị trí nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 365/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 20/4/2005 ghi sai thửa đất. Người mua trúng đấu giá sẽ được thực hiện thủ tục cấp đổi GCN theo đúng ranh giới vị trí nhà đất đang thực tế sử dụng theo Điều 38 Nghị định số 101/2024/Nd-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Đối với phần diện tích đất không công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các Cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa và chịu toàn bộ mọi chi phí hoặc bị tháo dỡ, xử lý theo quy định.

- Quy hoạch: Khu đất thuộc ô phố I.13 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang; đường (hẻm) H(Đ)-TC-227 lộ giới 8m. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng - ĐT:0938465869 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương - ĐT: 0903648123).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/4/2025 đến ngày 06/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028.3811.58.45.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.661.750.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 532.350.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **02/4/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/5/2025**.

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 15h00 ngày 09/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng kiên hệ:

+ Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn: - Ông Phạm Ngọc Vũ - Chi Cục Trưởng: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Trung Chánh;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy Hằng

